

Prot n. 92

Del 20.06.2017



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio di Trapani

DIREZIONE 6 - RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 01236 DEL 27 giugno 2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione. Accertamento somme e pagamento imposta.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

5970

f.to Mirabella

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90;

Premesso

Che l' Agenzia Nazionale per l' Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata con verbale di consegna del 27.04.2017 ha proceduto alla consegna di n. 17 cespiti al Comune di Alcamo in ottemperanza ai decreti direttoriali di Destinazione ANBSC a seguito di deliberazione del Consiglio Direttivo previa manifestazione d'interesse dell'Ente locale in danno di XXXXX;

Che con lo stesso verbale è stato trasferito, con decreto n. 13672 del 15.3.2017, (presentato per la trascrizione all'Agenzia del Territorio di Trapani il 26/5/2017, presentazione n. 55 reg. particolare 7845 registro generale 10167) un appartamento sito in Alcamo nella via XXXXX, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, censito in catasto al fg. 126 p.la 338 sub 13; che l' Amministratore Giudiziario dei Beni di XXXXXXXXXXXXX, aveva già disposto in locazione, nei confronti della signora XXXXX nata ad Alcamo il XXXXX, C.F: XXXXXXXX l'appartamento di cui sopra con posto auto garage per la durata di anni 4 (quattro) decorrenti dal 01.10.2012 con contratto registrato al n. 5212 serie 3, rinnovabili tacitamente per la stessa durata e per un canone annuo pari ad € 6.000,00 (seimila,00) da pagarsi in rate anticipate mensili di € 500,00 (cinquecento,00);

Ritenuto

Così come disposto nel verbale di consegna del 27/4/2017, dover procedere alla voltura del contratto di locazione registrato il 03/10/2012 di rep n. 5212 serie 3;

che per la voltura del contratto l'importo da liquidare all'Agenzia delle Entrate è pari ad 75,10 (67,00 più 8,10 di ravvedimento operoso) da pagarsi con modello F23, comprensivo di ravvedimento operoso dovuto al ritardo nella registrazione del subentro;

Vista

la nota prot.n. 10669 del 24.05.2017 che si allega in copia, con la quale è stato richiesto al Dirigente della Direzione 2 l'utilizzo al capitolo 112173 " imposte e tasse per contratti" codice classificazione 1.01.1.102 codice di transazione elementare 1.2.1.99.999 per un importo di € 1.620,00 per la trascrizione dei n. 17 decreti di confisca;

che per la trascrizione dei n. 17 decreti di confisca è stata liquidata all'ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Trapani la somma di € 1.530,00 pertanto resta disponibile l'importo di € 90,00;

Vista

la determina dirigenziale n.969 del 25.5.2017 che impegna e liquida la somma con la quale si è provveduto alla trascrizione dei 17 decreti di confisca presso l'ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Trapani;

Considerato

che in data 26/05/2017 sono stati trascritti all'Agenzia del Territorio di Trapani in favore del Comune di Alcamo i 17 cespiti, compreso l'immobile sito in Alcamo in via XXXXX individuato catastalmente al fg. 126 p.la 338 sub 13 (presentato per la trascrizione all'Agenzia del Territorio di Trapani il 26/5/2017, presentazione n. 55 reg. particolare 7845 registro generale 10167);

Ritenuto

procedere alla registrazione del subentro nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra il cui canone di locazione sarà introitato al capitolo 1695 " Locazioni di beni immobili confiscati alla mafia" codice classificazione 3.100.300 codice di transazione elementare 3.1.03.02 così come segue per essere riutilizzato ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera C decreto legislativo 159/2011:

per l'anno 2017 di € 4.000,00 (dal 1.5.2017 al 31.12.2017) per l'anno 2018 di € 6.000,00, per l'anno 2019 di € 6.000,00, per l'anno 2020 di € 4.500,00 (dal 01.01.2020 al 30.09.2020);

Ritenuto altresì,

revocare l'applicazione della cedolare secca, e a far data dal 1.10.2017 l'imposta di registro sarà pari al 2% del canone annuo nella misura del 50% tra le parti;

Vista la Delibera di Consiglio n.51 del 28/04/2017 di approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.62 del 18.05.2017 che approva il regolamento dei beni confiscati alla criminalità mafiosa;

– Visto l'art. 107 T.U. Enti Locali 267/2000;

- Visto il D.lgs. 267/2000 T.U. degli Enti Locali e s.m.i.;
- Visto il d.lgs.118/2011 e s.m.i.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di liquidare la somma di € 75,10 comprensivo di ravvedimento operoso all’Agenzia delle Entrate per la registrazione del subentro nel contratto di locazione del Comune di Alcamo tramite modello F23 da prelevare al capitolo 112173 “ imposte e tasse per contratti” codice classificazione 1.01.1.102 codice di transazione elementare 1.2.1.99.999 bilancio esercizio in corso;
 2. Di accertare, nei confronti della signora XXXXX nata ad Alcamo il XXXXX C.F: XXXXXX al capitolo1695 “ Locazioni di beni immobili confiscati alla mafia” codice classificazione 3.100.300 codice di transazione elementare 3.01.03.02.002 la somma, per l’anno 2017 di € 4.000,00(dal 1.5.2017 al 31.12.2017) per l’anno 2018 di € 6.000,00, per l’anno 2019 di € 6.000,00, per l’anno 2020 di € 4.500,00 (dal 01.01.2020 al 30.09.2020);
 3. Di impegnare complessivamente per l’imposta di registro la somma di € 120,00 pari al 2% del canone annuo, da corrispondersi nella misura del 50% tra le parti come segue:
 4. Per € 60,00 al capitolo 121170 ” imposte e tasse di pertinenza servizio gestione finanziaria ragioneria” classificazione 1.031.102 piano finanziario 1.2.1.99.999, bilancio esercizio in corso;
 5. Di accertare l’importo di € 60,00 = nella misura del 50% del 2% dell’importo del canone al capitolo 3900/1 nei confronti della signora XXXXX nata ad Alcamo il XXXXXX C.F XXXXXXXX “ Entrate di servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi economico finanziari” classificazione 9.200.9900 piano finanziario 9.2.99.99.999 bilancio esercizio in corso;
 6. Di impegnare l’importo di € 60,00 al capitolo 400001 “ spese anticipate per servizio per conto terzi di competenza del settore servizi economico finanziari” classificazione 99.01.7.702 piano finanziario 7.2.99.99.999;
 7. Di inviare copia del presente atto alla Ragioneria ai fini della compilazione dei mandati di pagamento secondo quanto indicato al punto 1;
 8. Di procedere al subentro nel contratto di locazione;
 9. Disporre di liquidare l’imposta di registro come sopra determinato in €120,00= con successivo provvedimento;
- Di pubblicare nelle forme di rito all’albo on line e nel sito web di questo Comune.

Responsabile del procedimento
f.to Ester Colombo

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 147-bis del TUEL;
Visto il superiore schema di provvedimento;
Esaminata l’istruttoria e ritenuta completa e coerente con l’assetto normativo;
Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

- Per i motivi espressi in narrativa
- Di approvare la proposta di determinazione

Il Dirigente
F.to Dott. Sebastiano Luppino

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000)
(art. 179 comma 3 del d.lgs. 267/2000)

Alcamo li

Il Ragioniere Generale
f.to Dott. Sebastiano Luppino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.11 comma1, L.R 44/91 e s.m.i).

N. Reg. Pubbl. _____
Certifico io Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente provvedimento viene pubblicato a decorrere dal giorno _____ all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Antonio Bonanno

E' copia informatica dell'originale analogico per finalità di pubblicazione e consultazione.
Alcamo li

Ester Colombo